1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3497 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122786400:02:001:4147**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Раїси Іванівни стосовно розгляду питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4147, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0543 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4147, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (вид цільового використання - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та перебуває в користуванні ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.05.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 17.11.2025 року, номер запису про інше речове право: 62389225.
2. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
3. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Довести до відома Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
5. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільський голова Андрій СЕРЕБРІЙ**